

Số /KL-SNgV

Đồng Nai, ngày tháng 11 năm 2020

## KẾT LUẬN KIỂM TRA

### Việc chấp hành các quy định về quản lý hoạt động đối ngoại tại Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh

Thực hiện Quyết định số 140/QĐ-SNgV ngày 25/9/2020 của Giám đốc Sở Ngoại vụ tỉnh Đồng Nai về thanh tra việc chấp hành các quy định về quản lý hoạt động đối ngoại tại Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Kế hoạch kiểm tra số 04/KH-ĐTT ngày 28/9/2020 của Đoàn Kiểm tra đã được Giám đốc Sở Ngoại vụ phê duyệt, Đoàn Kiểm tra đã tiến hành kiểm tra tại Văn phòng Đăng ký đất đai.

Xét Báo cáo kết quả kiểm tra số 16/BC-ĐKT ngày 11/11/2020 của Đoàn kiểm tra, Giám đốc Sở Ngoại vụ kết luận kiểm tra như sau:

#### I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai có các Chi nhánh trực thuộc đặt tại địa bàn các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa, là đơn vị sự nghiệp công lập có các chức năng như sau:

- Tổ chức thực hiện đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý thống nhất về biến động sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính và quản lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật; thực hiện thủ tục hành chính về quản lý, sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đo đạc lập bản đồ địa chính, đo vẽ hiện trạng nhà, các công trình xây dựng trên đất và các loại bản đồ chuyên đề khác;

- Thực hiện các hoạt động thông tin, lưu trữ về đất đai theo nhiệm vụ của Nhà nước giao thường xuyên và đột xuất; sắp xếp, biên mục hồ sơ lưu trữ; khai thác, cung cấp thông tin và các hoạt động cung ứng dịch vụ về lĩnh vực đất đai; tiếp nhận, chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực hoạt động theo chức năng, nhiệm vụ của Văn phòng Đăng ký đất đai.

Mô hình Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai gồm: Văn phòng Đăng ký tỉnh, các phòng đội và các Chi nhánh trực thuộc.

Các Chi nhánh trực thuộc được bố trí theo phạm vi địa bàn (mỗi Chi nhánh phụ trách một đơn vị hành chính cấp huyện), được thành lập trên cơ sở chuyển nguyên trạng từ các Văn phòng Đăng ký trực thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường của các huyện, thị xã Long Khánh và thành phố Biên Hòa.

Văn phòng Đăng ký tỉnh có tư cách pháp nhân; có con dấu; trụ sở làm việc; có tài khoản riêng tại Kho bạc Nhà nước, ngân hàng; là đơn vị dự toán cấp II, hoạt động theo loại hình đơn vị sự nghiệp có thu, tự đảm bảo một phần kinh phí hoạt động thường xuyên theo quy định tại Nghị định số 43/2006/NĐ-CP ngày 25/4/2006 của Chính phủ Quy định về quyền tự chủ, tự chịu trách nhiệm

về thực hiện nhiệm vụ, tổ chức bộ máy, biên chế và tài chính đối với đơn vị sự nghiệp công lập.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai đặt tại địa bàn các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa (sau đây gọi là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký tỉnh) là đơn vị trực thuộc Văn phòng Đăng ký tỉnh; hạch toán phụ thuộc; chịu sự quản lý và chỉ đạo trực tiếp, toàn diện của Văn phòng Đăng ký tỉnh; có con dấu; được mở tài khoản tại kho bạc Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Đăng ký đất đai là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, có tư cách pháp nhân độc lập, tự đảm bảo toàn bộ chi phí hoạt động thường xuyên theo quy định tại Nghị định số 141/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ. Văn phòng Đăng ký có tổng số 846 người làm việc, trong đó viên chức là 756 người, tổ chức thành 17 đơn vị, gồm: 05 phòng, 01 đội và 11 chi nhánh:

- 05 phòng: Tổ chức Hành chính, Kế hoạch Tài chính, Kỹ thuật, Đăng ký thống kê, Thông tin Lưu trữ;
- 01 đội: Đo đạc;
- 11 Chi nhánh: tại 09 huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa.

Về tổ chức, quản lý đoàn nước ngoài vào làm việc: từ 01/01/2016 đến 31/8/2020, Văn phòng Đăng ký đất đai không có tiếp và làm việc với Đoàn công tác nước ngoài trong khoảng thời gian Đoàn Kiểm tra yêu cầu kiểm tra tại đơn vị.

Về việc đi nước ngoài của viên chức, từ 01/01/2016 đến 31/7/2020 có **216** trường hợp đi nước ngoài về việc riêng. Các trường hợp đi nước ngoài với mục đích tham quan, du lịch, thăm người thân, không có trường hợp đi nước ngoài công vụ; kinh phí đi nước ngoài do cá nhân tự túc. Việc tổ chức, quản lý hoạt động này tại Văn phòng Đăng ký trong những năm vừa qua được thực hiện tương đối tốt, các trường hợp đi nước ngoài thực hiện xin phép theo quy định.

## **II. KẾT QUẢ KIỂM TRA**

### **1. Công tác chỉ đạo, tuyên truyền, phổ biến, pháp luật liên quan đến hoạt động đối ngoại**

Đơn vị thực hiện tốt việc tuyên truyền, triển khai các quy định về công tác đối ngoại đến các phòng, đơn vị trực thuộc, cụ thể:

- Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 2730/STNMT-VP ngày 29/7/2014 về triển khai Quyết định số 66/2013/QĐ-UBND ngày 23/10/2013 của UBND tỉnh ban hành Quy chế thống nhất quản lý, tổ chức thực hiện hoạt động đối ngoại trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và Quyết định số 70/2013/QĐ-UBND ngày 18/11/2013 của UBND tỉnh ban hành Quy định tổ chức và quản lý việc ra nước ngoài của cán bộ, công chức, viên chức tỉnh Đồng Nai. Theo đó Văn phòng Đăng ký đất đai có Văn bản số 2538/VPĐK-TCHC ngày 31/7/2017 để triển khai các nội dung trên đến các đơn vị trực thuộc.

- Quyết định số 45/2014/QĐ-UBND ngày 07/10/2014 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định tổ chức và quản lý việc ra nước ngoài của cán bộ, công chức, viên chức tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 70/2013/QĐ-UBND ngày 18/11/2013 của UBND tỉnh Đồng Nai.

- Ngày 15/7/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai có Văn bản số 4943/VPĐK-TCHC về việc chấn chỉnh việc đi nước ngoài của viên chức quán triệt và thực hiện theo đúng Quyết định số 13/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định tổ chức và quản lý việc đi nước ngoài của cán bộ, công chức, viên chức tỉnh Đồng Nai.

## **2. Kết quả thực hiện các quy định về quản lý việc ra nước ngoài của đơn vị**

- Văn phòng Đăng ký đất đai tổ chức phân công cho phòng Tổ chức hành chính theo dõi và quản lý các trường hợp viên chức đi nước ngoài.

- Theo yêu cầu, Đoàn Kiểm tra đã kiểm tra **318/329** hộ chiếu. Kết quả kiểm tra hộ chiếu có **11** trường hợp viên chức đi làm lại và thất lạc hộ chiếu, như sau:

+ Chi nhánh Long Thành các ông: Nguyễn Hoàng Công Luận; Bùi Văn Hồng.

+ Chi nhánh Nhơn Trạch: bà Phạm Thùy Linh.

+ Chi nhánh Long Khánh: ông Lê Kiên Dũng.

+ Chi nhánh Định Quán: ông Nguyễn Mạnh Tuấn.

+ Chi nhánh Biên Hòa các ông/bà: Dương Thị Tố Quyên; Nguyễn Thị Thùy Hương; Nguyễn Thành Phương; Lê Thị Tố Quyên; Vũ Văn Hoàng; Đặng Văn Thắng.

- Ngoài ra có **30** trường hợp viên chức đi nước ngoài không đúng theo quy định (*đính kèm danh sách*).

## **3. Công tác quản lý đoàn nước ngoài vào làm việc**

Giai đoạn từ năm 2016 đến tháng 8/2020, Văn phòng Đăng ký đất đai không chủ trì đón tiếp các đoàn nước ngoài đến thăm và làm việc tại đơn vị.

## **III. NHẬN XÉT VÀ KẾT LUẬN**

Căn cứ kết quả kiểm tra tại Văn phòng Đăng ký đất đai, Đoàn Kiểm tra nhận thấy Lãnh đạo đơn vị đã quan tâm chỉ đạo, triển khai thực hiện các quy định về đi nước ngoài và quản lý đoàn nước ngoài vào làm việc. Tuy nhiên, có 11 trường hợp viên chức (làm lại và thất lạc hộ chiếu) chưa nộp hộ chiếu để đoàn kiểm tra và có 30 trường hợp viên chức đi nước ngoài không đúng theo quy định hiện hành.

Đoàn Kiểm tra ghi nhận sự chuẩn bị và lưu trữ hồ sơ của Văn phòng Đăng ký đất đai rất tốt, cần tiếp tục duy trì và phát huy.

## **IV. KIẾN NGHỊ VÀ ĐỀ XUẤT CÁC BIỆN PHÁP KHẮC PHỤC**

Từ kết luận nêu trên, Giám đốc Sở Ngoại vụ kiến nghị Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai một số nội dung sau để tiếp tục nâng cao hiệu quả công tác quản lý hoạt động đối ngoại tại đơn vị:

1. Tổ chức triển khai Kết luận kiểm tra đến toàn thể viên chức, đơn vị trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp tục phát huy các mặt đã làm được và khắc phục một số hạn chế trong thời gian tới.

2. Tăng cường công tác triển khai, phổ biến nội dung Quyết định số 13/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định tổ chức và quản lý việc đi nước ngoài của cán bộ, công chức, viên chức tỉnh Đồng Nai; Quy chế số 04-QC/TU ngày 23/03/2020 của Tỉnh ủy Đồng Nai về việc quản lý thống nhất các hoạt động đối ngoại trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và một số văn bản liên quan việc đi nước ngoài theo quy định đến các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện.

3. Đề nghị Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp tục quan tâm chỉ đạo thực hiện tốt chế độ thông tin báo cáo công tác đối ngoại theo quy định và triển khai thực hiện nộp hồ sơ tuyến mức độ 3 và mức độ 4 tại trang dịch vụ công của tỉnh: <https://dichvucong.dongnai.gov.vn> theo quy định.

4. Đề nghị Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Tổ chức xử lý, kiểm điểm và nhắc nhở đối với 30 trường hợp viên chức thuộc đơn vị thực hiện đi nước ngoài không đúng theo quy định; thực hiện báo cáo kết quả về Sở Ngoại vụ trên cơ sở Kết luận kiểm tra của Sở Ngoại vụ;

- Tổ chức kiểm tra hộ chiếu phổ thông của 11 trường hợp viên chức làm lại hộ chiếu và thất lạc hộ chiếu và báo cáo kết quả về Sở Ngoại vụ theo thời gian Kết luận Kiểm tra của Sở Ngoại vụ.

5. Đề nghị Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ban hành văn bản triển khai đầy đủ đến viên chức, các đơn vị thuộc thẩm quyền quản lý về các quy định việc đi nước ngoài và tiếp, làm việc với các đoàn vào nước ngoài theo đúng quy định hiện hành.

Trên đây là Kết luận kiểm tra việc chấp hành các quy định về quản lý hoạt động đối ngoại tại Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường. Sở Ngoại vụ đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai triển khai thực hiện các kiến nghị nêu trên, kết quả thực hiện báo cáo về Sở Ngoại vụ trước ngày 30/11/2020./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Thanh tra Bộ Ngoại giao (báo cáo);
- Thanh tra tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Ban Lãnh đạo Sở Ngoại vụ;
- Trang thông tin điện tử Sở Ngoại vụ;
- Lưu: VT, HSĐTT.

**GIÁM ĐỐC**

**Đặng Thanh Thủy**

**DANH SÁCH ĐI NƯỚC NGOÀI CHƯA ĐÚNG QUY ĐỊNH CỦA VĂN  
PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THUỘC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ  
MÔI TRƯỜNG**

Stt	Họ và tên	Đơn vị	Nước đến	Thời gian	Nội dung	Ghi chú
1	Bùi Thị Bích Nga	Phòng Thông tin Lưu trữ	Singapore	2018	Không xin và không báo cáo kết quả chuyến đi	
2	Trương Ngọc Bình	Phòng Thông tin Lưu trữ	Campuchia	2018	Không xin và không báo cáo kết quả chuyến đi	Đi 05 lần trong năm 2018
3	Lê Thị Thanh Nhân	Phòng Thông tin Lưu trữ	Trung Quốc (Đài Loan)	2017	Không xin và không báo cáo kết quả chuyến đi	
4	Nguyễn Lê Gio Linh	Phòng Đăng ký thống kê	Thái Lan; Trung Quốc (Đài Loan); Singapore và Malaysia	2016; 2017; 2018	Không xin và không báo cáo kết quả chuyến đi	
5	Hồ Hữu Lưu Linh	Phòng Đăng ký thống kê	Trung Quốc (Đài Loan)	2018	Không xin và không báo cáo kết quả chuyến đi	
6	Đoàn Thị Lan	Phòng Đăng ký thống kê	Thái Lan	2019	Không xin và không báo cáo kết quả chuyến đi	
7	Hoàng Minh Thắng	Phòng Đăng ký thống kê	Singapore	2017	Không xin và không báo cáo kết quả chuyến đi	
8	Kiều Nguyễn Kỳ Duyên	Chi nhánh Biên Hòa	Nhật Bản	2019	Không xin và không báo cáo kết quả chuyến đi	
9	Đặng Thị Thanh Loan	Chi nhánh Biên Hòa	Campuchia	2019	Không xin và không báo cáo kết quả chuyến đi	
10	Cao Thanh Tuyền	Chi nhánh Biên Hòa	Singapore và Malaysia; Thái Lan	2018; 2019	Không xin và không báo cáo kết quả chuyến đi	
11	Nguyễn Thiện Khanh	Chi nhánh Biên Hòa	Thái Lan	2017	Không xin và không báo cáo kết quả chuyến đi	
12	Nguyễn Hữu Thọ	Chi nhánh Biên Hòa	Thái Lan	2017	Không xin và không báo cáo kết quả chuyến đi	
13	Nguyễn Thị Hiền	Chi nhánh Biên Hòa	Thái Lan	2016	Không xin và không báo cáo kết quả chuyến đi	

14	Nguyễn Bình Phương	Chi nhánh Biên Hòa	Trung Quốc (Đài Loan); Trung Quốc (Hồng Kông)	2017	Không xin và không báo cáo kết quả chuyến đi	
15	Đoàn Thị Thúy	Chi nhánh Biên Hòa	Philippines	2019	Không xin và không báo cáo kết quả chuyến đi	
16	Lê Như Quang	Chi nhánh Biên Hòa	Hàn Quốc; Châu Âu	2019; 2020	Không xin và không báo cáo kết quả chuyến đi	Đi 02 nước ở Châu Âu năm 2020
17	Trịnh Trung Tuyên	Chi nhánh Biên Hòa	Singapore; Thái Lan	2017	Không xin và không báo cáo kết quả chuyến đi	
18	Lê Văn Nam	Chi nhánh Biên Hòa	Hàn Quốc	2017	Không xin và không báo cáo kết quả chuyến đi	
19	Nguyễn Xuân Hùng	Đội đo đạc	Campuchia	2018	Không xin phép và không có báo cáo kết quả chuyến đi	
20	Nguyễn Thị Ngọc Phương	CN Nhơn Trạch	Singapore và Malaysia	2018	Không xin phép và không có báo cáo kết quả chuyến đi	
21	Đoàn Hoàng Giang	CN Nhơn Trạch	Campuchia	2017	Không xin phép và không có báo cáo kết quả chuyến đi	
22	Nguyễn Văn Tiến (1978)	CN Nhơn Trạch	Singapore và Malaysia	2018	Không xin phép và không có báo cáo kết quả chuyến đi	
23	Nguyễn Duy Phương	CN Nhơn Trạch	Singapore, Malaysia và Indonesia	2018	Không xin phép và không có báo cáo kết quả chuyến đi	
24	Hồ Thị An Thủy	CN Nhơn Trạch	Thái Lan	2018	Không xin phép và không có báo cáo kết quả chuyến đi	
25	Võ Phước Lộc	CN Nhơn Trạch	Thái Lan + Campuchia	2016	Không xin phép và không có báo cáo kết quả chuyến đi	
26	Lê Thanh Linh	CN Trảng Bom	Thái Lan	2019	Không xin phép và không có báo cáo kết quả chuyến đi	
27	Nguyễn Thị Thúy Phương	CN Trảng Bom	Nhật Bản và Trung Quốc	2019	Không xin phép và không có báo	

					cáo kết quả chuyến đi	
28	Đậu Thị Diệu Bình	CN Trảng Bom	Ấn Độ và Nepal	2016	Không xin phép và không có báo cáo kết quả chuyến đi	
29	Nguyễn Thị Thùy Dương	CN Trảng Bom	Singapore và Malaysia ; Thái Lan ; Hàn Quốc	2017; 2018; 2019	Không xin phép và không có báo cáo kết quả chuyến đi	
30	Thái Tấn Lộc	CN Định Quán	Thái Lan	2017	Không xin phép và không có báo cáo kết quả chuyến đi	Văn phòng ĐKĐĐ đã ban hành văn bản chấn chỉnh